Bewonerscommissie Sterrenwijk

Notulen overleg

Onderwerp	Voortgang project	Datum en tijd	15 juni 2026, 19.30 uur
Aanwezig	, BC	Locatie	Keerkringplein 20
	, BC	Opgesteld door	Michelle Copier
	, BC		
	, bewonersondersteuner		
	Stefan Deurman, toezichthouder namens Bo-Ex	Volgende vergadering	Eind oktober
	Irene Klarenbeek, sociaal projectleider Van Wijnen		Buurtcentrum Sterrenzicht
	André van Leeuwen, projectmanager Bo-Ex		
	Michelle Copier, sociaal projectleider Bo-Ex		
Afwezig	Geen afwezigen		

1) Opening
   a. De BC heeft vooraf agendapunten aangeleverd, deze zijn opgenomen in de agenda. De agendapunten vanuit de BC zijn als volgt:
      - Parkeren per fase van de bouw
      - Communicatie met bewoners over extra opties
      - Kosten van een groter dakraam
      - Radiator in de huiskamer bij dubbele openslaande deuren
      - Aanvraag financiële bijdrage BC voor 2026

2) Notulen en acties vorige vergadering
   a. De notulen van het overleg van 29 januari 2026 zijn nog niet vastgesteld, de BC moet hier nog een reactie op geven.

3) Update project
   a. We zijn gestart met de uitvoering. De dakwerkzaamheden zijn leidend voor de doorloop van het project en deze zijn goed verlopen op het eerste blok. Op dit blok zijn ook een groot deel van de werkzaamheden in de woning gereed. Er is gestart op het tweede blok. Het plaatselijk voegwerkherstel en vervangen van de kozijnen staat nog op de planning bij het eerste blok, dit brengt (geluids-)overlast met zich mee.

4) Parkeren per fase van de bouw
   a. Het is druk in de wijk, veel parkeerplekken worden voornamelijk in beslag genomen voor de opslag van bouwmateriaal. Ook wordt door Stedin gewerkt in de wijk. Het resultaat is dat bewoners rondom de Komeetstraat hun auto vaak niet kwijt kunnen in de straat. Dit wordt door veel bewoners als vervelend ervaren. Van Wijnen heeft reeds naar oplossingen gezocht: het maken van een bouwhub bij het stadion, een aanvraag bij de gemeente om bewoners in de naastgelegen parkeerzone gratis te laten parkeren en het gebruik van de groenstrook. Al deze opties zijn helaas niet mogelijk. Dit heeft als resultaat dat er een hogere parkeerdruk is, welke alleen maar zal toenemen de komende periode. Het bouwteam is zich bewust van de parkeerdrukte en blijft op zoek naar (creatieve) oplossingen. We concluderen tezamen dat dit de aandacht blijft behoeven en tegelijkertijd een probleem is welke niet geheel kan worden weggenomen, waarbij bewoners zijn toegewezen op parkeerplekken elders in de wijk.
   b. Bo-Ex en Van Wijnen blijven dit punt agenderen op de bouwoverleggen teneinde de parkeerdruk zo laag mogelijk te houden.

5) Communicatie met bewoners over extra opties
   a De BC geeft aan dat de verduidelijking over de koopopties en het ontvangen van de facturen lang op zich heeft laten wachten. Het bouwteam erkent dit. Er moest nog veel worden doorgerekend en uitgezocht, dit had korter gemoeten.

6) Kosten van een groter dakraam
   De BC geeft aan dat eerder zou zijn aangegeven dat de meerkosten van een groter dakraam die aan bewoners worden doorberekend tussen de €400 en €500 is. De BC vraagt waarom deze kosten zo zijn gestegen naar €977,47 incl. BTW. De ingewikkeldheid zit hem erin dat Bo-Ex de prijsafspraak niet kan vinden in de notulen en de BC heeft kunnen meelezen in de bedragen in de draagvlakbrochure aangezien de BC leestijd heeft gekregen. We zijn het erover eens dat het prijsverschil tussen een standaard raam en een groter raam voor rekening is van de bewoner en dat dit uitgezocht moet worden. Hierover spreken we het volgende af:
   a. Bo-Ex zoekt de kostenopbouw uit om te achterhalen wat de basiskosten en wat de meerkosten zijn bij het plaatsen van een groter dakraam in een bestaand raam;
   b. De BC in de stukken nagaat waar het bedrag benoemd is;
   c. Van Wijnen geen facturen stuurt tot de situatie duidelijk is;
   d. Alle betrokkenen zich inzetten om op korte termijn duidelijkheid te geven.

7) Radiator in de huiskamer bij dubbele openslaande deuren
   a. In het plan is opgenomen dat de radiator bij de bewonerskeuze voor openslaande tuindeuren, rechtop komt te staan. In het draagvlakproces is toegezegd dat deze ook liggend kan worden geplaatst indien dit mogelijk is met de thermostaat, deze mag er niet boven hangen. Om bewoners zo snel mogelijk duidelijkheid te geven en zo veel mogelijk aan te sluiten bij de wens van de bewoner spreken we af dat:
      - Van Wijnen gaat langs bij de bewoners die hebben aangegeven openslaande deuren te willen en neemt de gewenste positie van de radiator door;
      - Indien de positie van de thermostaat in de weg staat van de gewenste plaatsing van de radiator, kan de thermostaat worden verplaatst naar een andere plek op dezelfde muur. Van Wijnen zal de kabels niet infrezen, de kabels worden afgewerkt met een kabelgoot op de muur, de bewoner moet hier akkoord voor geven.

8) Invulling BC en samenwerking 2026
   a. De bewonerscommissie wilt graag verder met de bestaande drie leden en is op zoek naar extra leden.
   b. Om de financiële bijdrage voor het jaar 2026 te ontvangen van Bo-Ex dient de bewonerscommissie de verantwoording van het jaar 2025 bij Bo-Ex in te dienen en een begroting voor het nieuwe jaar toe te sturen. De BC gaat hiermee aan de slag
   c. We spreken af in de winter, rond oktober/november 2026, het vervolgoverleg in te plannen.
   d. De bewonerscommissie mag altijd input leveren aan de nieuwsbrieven en Bo-Ex zal eén week vooraf actief input ophalen bij de BC.

9) André sluit de vergadering om 21.15 uur

Actielijst

Wat	wie	deadline
Reactie op de notulen 29-01-2026	BC	
Berekening meerkosten dakraam	Bo-Ex	
Correspondentie over meerkosten groter dakraam	BC	